



Vme Academie Blok A

Verslag hernieuwde Bijzondere Algemene Vergadering 2019

Verslag Hernieuwde Bijzondere Algemene Vergadering Academie Blok A

1. Tekenen aanwezigheidsregister, nazicht stemhoudende mede-eigenaars en volmachten (mededeling)

De mede-eigenaars worden in naam van de syndicus verwelkomd.
Het aanwezigheidsregister wordt ondertekend en eventuele volmachten worden gecontroleerd.

Academie Blok A, Minderbroedersstraat 14, 2000 Antwerpen

Ondernemingsnummer:	0898.322.938	
Datum:	Maandag 12 augustus 2019 om 19u	
Locatie:	Theater Hotel, Zaal Molière, Arenbergstraat 30, 2000 Antwerpen	
Blok A:	4/8	eigenaars zijn aanwezig of vertegenwoordigd bij volmacht
Blok A:	4.851/10.000	aandelen zijn vertegenwoordigd

Daar het een hernieuwde algemene vergadering betreft, kan de vergadering plaatsvinden ongeacht het aantal mede-eigenaars aanwezig of vertegenwoordigd bij volmacht en ongeacht het quorum.

2. Aanstelling van de Voorzitter van de vergadering (stemming 50%+1)

Dhr. Van Waes stelt zich kandidaat om te zetelen als Voorzitter van deze algemene vergadering.

Beslissing:	De aanwezige mede-eigenaars of hun volmachtdragers verklaren zich voor 100 % akkoord met de aanstelling van Dhr. Van Waes als Voorzitter van deze algemene vergadering.
--------------------	---

Dhr. Van Waes opent de vergadering en geeft het woord aan de syndicus.

3. Aanstelling van de Secretaris van de vergadering (stemming 50%+1)

Dhr. Willemen stelt zich kandidaat om te zetelen als Secretaris van deze algemene vergadering.

Beslissing:	De aanwezige mede-eigenaars of hun volmachtdragers verklaren zich voor 100 % akkoord met de aanstelling van Dhr. Willemen als Secretaris van deze algemene vergadering.
--------------------	---

4. Opzeg D&G Beheer – Aanstelling Melior Beheer bv (zaakvoerder Peter Maes)

Melior Beheer bv, gevestigd te 2950 Kapellen, Mastenlaan 16, alhier vertegenwoordigd door de heer Maes Peter in zijn functie van bestuurder, stelt zich kandidaat voor de functie van Syndicus van de VME.

Beslissing:	De aanwezige mede-eigenaars of hun volmachtdragers verklaren zich voor 100 % akkoord met de aanstelling van Melior Beheer bv als syndicus voor een periode van 2,5 jaar, en dit tot aan de (hernieuwde) algemene vergadering van 2021. De algemene vergadering verklaart zich tevens met unanimitéit der stemmen akkoord met activatie van het portaal.
--------------------	--

Het ereloon werd vastgelegd op:

- VME Blok A: € 128 / maand
- Administratiekosten: € 0,90 / app. / maand
- Verzending van individuele briefwisseling indien per gewone post en/of aangetekend schrijven € 60 / app. / jaar
- Gebruik portaal € 1 / eigenaar / maand

En zal worden gekoppeld aan de consumptie-index.

Beslissing:	De aanwezige mede-eigenaars of hun volmachtdragers verklaren zich voor 100 % akkoord met het voorgestelde ereloon en de koppeling ervan aan de consumptie-index.
--------------------	--

Dhr. Schouppe stelt zich kandidaat en verzoekt de algemene vergadering om een volmacht om de overeenkomst betreffende de band tussen de syndicus en de VME af te sluiten en te ondertekenen.

Overeenkomstig art. 577-6 § 9 mag een lasthebber van de Vme niet persoonlijk of bij volmacht deelnemen aan de beraadslagingen en stemmingen over de opdracht die hem werd toevertrouwd. Bijgevolg dient betrokkene zich te onthouden.

Beslissing:	De aanwezige mede-eigenaars of hun volmachtdragers verklaren zich voor 100 % akkoord met de aanstelling van Dhr. Schouppe als gevolmachtigde voor de ondertekening van de overeenkomst.
--------------------	---

5. Lezing en ondertekening voor akkoord van de notulen

De genotuleerde beslissingen werden door de syndicus voorgelezen. Er werden geen opmerkingen geformuleerd.

De notulen werden ter goedkeuring voor ondertekening aangeboden aan de Voorzitter, de Secretaris en alle nog aanwezige mede-eigenaars.

De syndicus dankt de aanwezige mede-eigenaars voor hun constructieve medewerking.

De vergadering wordt in goede verstandhouding gesloten.

Peter Maes
Syndicus